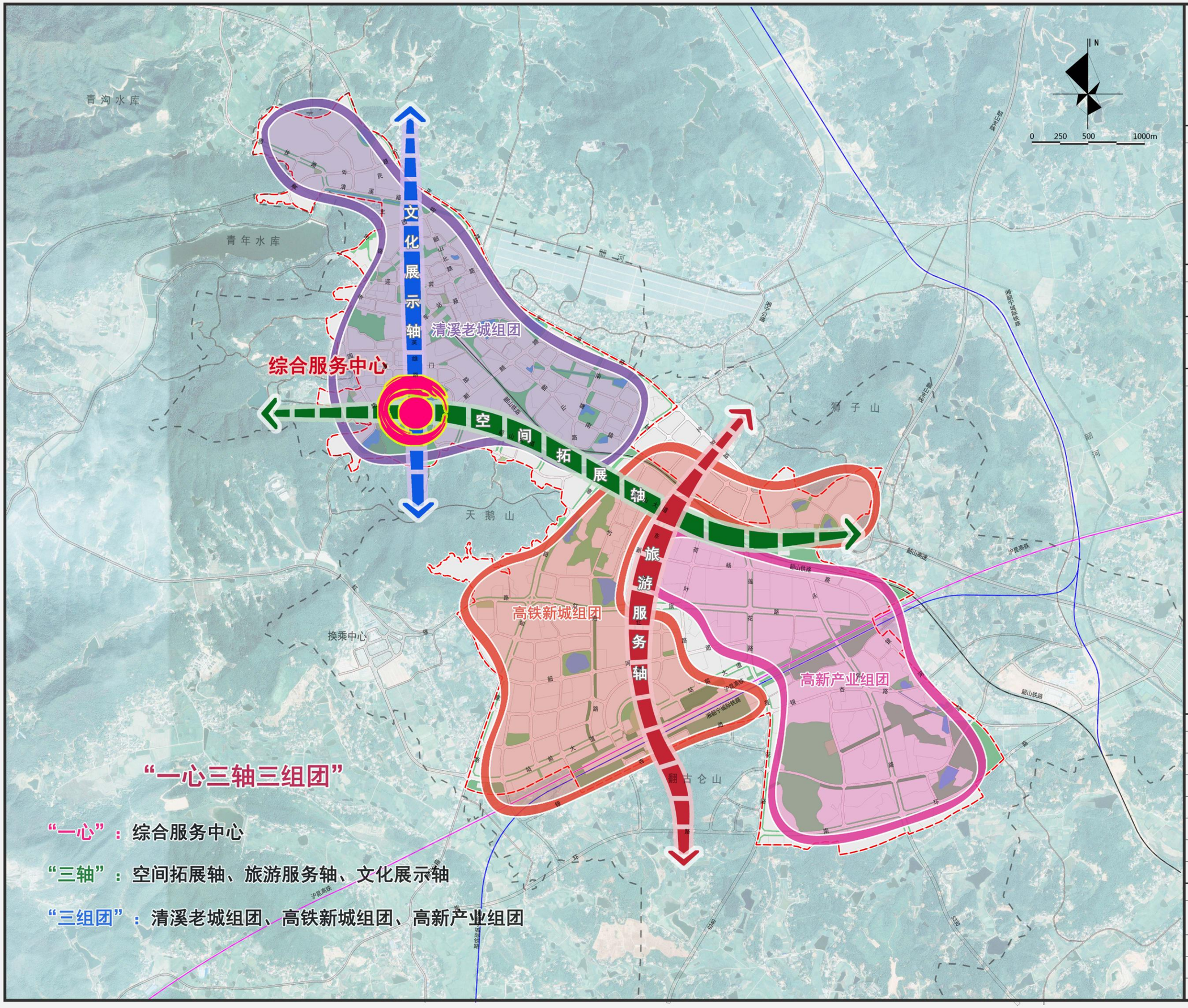


CITE DESIGN GROUP
城市规劃+景觀+建築設計

深圳市城邦城市规划设计有限公司
CITÉ PLANNING & DESIGN CO., LTD. SHENZHEN
国家城乡规划编制资质：甲级 [建] 城规编(141352)
National Planning Design Certification
Licence:Grade First (No.141352)
公司主页/Homepage http://www.citegroups.com

出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

项目名称 PROJECT NAME

韶山市中心城区控制性详细规划

业主/开发商 CLIENT / DEVELOPER

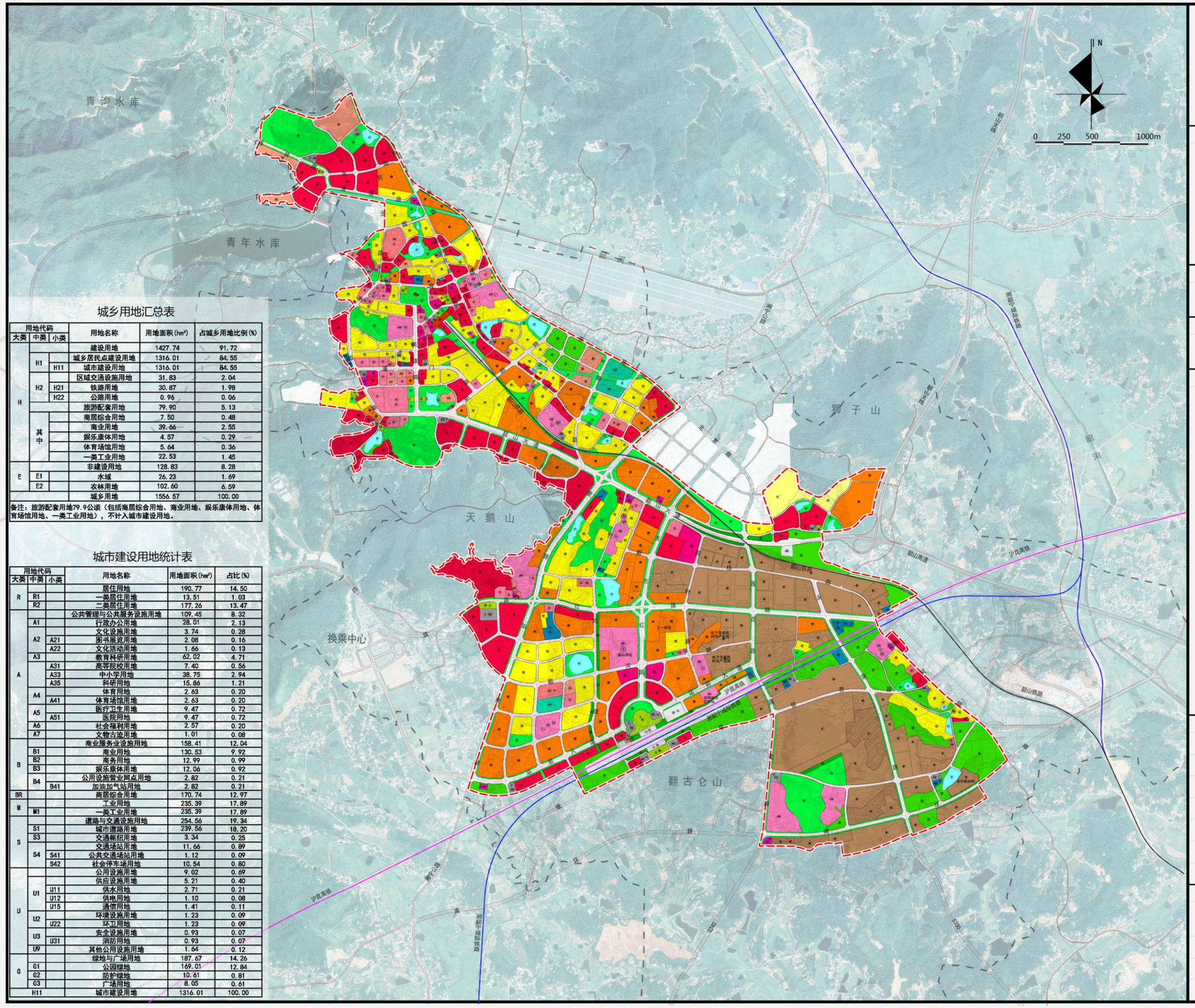
图 例 LEGEDN

- 综合服务中心
- 空间拓展轴
- 清溪老城组团
- 高新产业组团
- 高速铁路
- 规划范围
- 文化展示轴
- 旅游服务轴
- 高铁新城组团
- 普通铁路
- 城际铁路
- 城市规划区

签署		SIGNATURE
AUTHORIZED BY 审定		
APPROVED BY 审核		
CHECKED BY 校对		
PROJECT CHIEF 项目负责人		
CHIEF 专业负责人		
DESIGNER 设计		
DRAWN BY 制图		

图纸资料 DRAWING INFORMATION

DRAWING NAME 图纸名称	功能结构分析图		
PROJECT NUMBER 工程号		VERSION 版本	
PHASE 阶段		DATE 日期	
SCALE 比例		DRAWING NUMBER 图号	



城乡用地汇总表

用地代码 大类	中类	小类	用地名称	用地面积(hm²)	占城乡用地比例(%)
H			建设用地	1427.74	91.72
	H1		城乡居民点建设用地	1316.01	84.55
		H11	城市建设用地	1316.01	84.55
	H2		区域交通设施用地	31.83	2.04
		H21	铁路用地	30.87	1.98
		H22	公路用地	0.96	0.06
	其中		旅游配套用地	79.90	5.13
			商居综合用地	7.50	0.48
			商业用地	39.66	2.55
			娱乐康体用地	4.57	0.29
			体育场馆用地	5.64	0.36
			一类工业用地	22.53	1.45
			非建设用地	128.83	8.28
E	E1		水域	26.23	1.69
	E2		农林用地	102.60	6.59
			城乡用地	1556.57	100.00

备注：旅游配套用地79.9公顷（包括商居综合用地、商业用地、娱乐康体用地、体育场馆用地、一类工业用地），不计入城市建设用地。

城市建设用地统计表

用地代码 大类	中类	小类	用地名称	用地面积(hm²)	占比(%)
R			居住用地	190.77	14.50
	R1		一类居住用地	13.51	1.03
	R2		二类居住用地	177.26	13.47
A			公共管理与公共服务设施用地	109.45	8.32
	A1		行政办公用地	28.01	2.13
	A2		文化设施用地	3.74	0.28
		A21	图书展览用地	2.08	0.16
		A22	文化活动用地	1.66	0.13
	A3		教育科研用地	62.02	4.71
		A31	高等院校用地	7.40	0.56
		A33	中小学用地	38.75	2.94
		A35	科研用地	15.86	1.21
	A4		体育用地	2.63	0.20
		A41	体育场馆用地	2.63	0.20
	A5		医疗卫生用地	9.47	0.72
		A51	医院用地	9.47	0.72
	A6		社会福利用地	2.57	0.20
	A7		文物古迹用地	1.01	0.08
B			商业服务业设施用地	158.41	12.04
	B1		商业用地	130.53	9.92
	B2		商务用地	12.99	0.99
	B3		娱乐康体用地	12.06	0.92
	B4		公用设施营业网点用地	2.82	0.21
		B41	加油加气站用地	2.82	0.21
BR			商居综合用地	170.74	12.97
M			工业用地	235.39	17.89
	M1		一类工业用地	235.39	17.89
S			道路与交通设施用地	254.56	19.34
	S1		城市道路用地	239.56	18.20
	S3		交通枢纽用地	3.34	0.25
	S4		交通场站用地	11.66	0.89
		S41	公共交通场站用地	1.12	0.09
		S42	社会停车场用地	10.54	0.80
U			公用设施用地	9.02	0.69
	U1		供应设施用地	5.21	0.40
		U11	供水用地	2.71	0.21
		U12	供电用地	1.10	0.08
		U15	通信用地	1.41	0.11
	U2		环境设施用地	1.23	0.09
		U22	环卫用地	1.23	0.09
	U3		安全设施用地	0.93	0.07
		U31	消防用地	0.93	0.07
	U9		其他公用设施用地	1.64	0.12
G			绿地与广场用地	187.67	14.26
	G1		公园绿地	169.01	12.84
	G2		防护绿地	10.61	0.81
	G3		广场用地	8.05	0.61
H11			城市建设用地	1316.01	100.00

CITE DESIGN GROUP
城市规劃+景觀+建築設計
深圳市城邦城市规划设计有限公司
CITÉ PLANNING & DESIGN CO., LTD. SHENZHEN
国家城乡规划编制资质：甲级 [建] 城规编(141352)
National Planning Design Certification
Licence:Grade First (No.141352)
公司主页/Homepage http://www.citegroups.com

出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

项目名称 PROJECT NAME

韶山市中心城区控制性详细规划

业主/开发商 CLIENT / DEVELOPER

图 例 LEGEDN

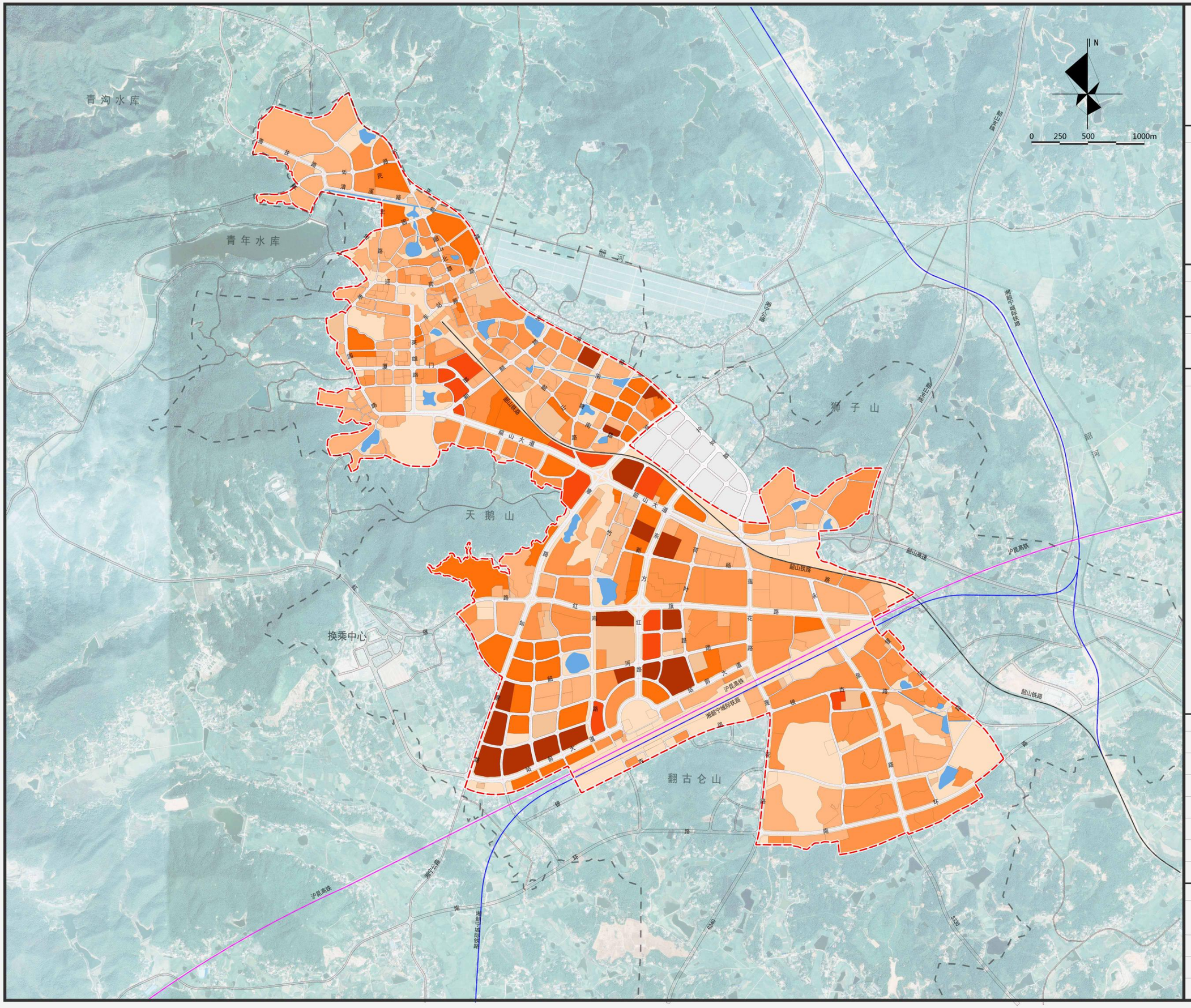
R1	一类居住用地	R2	二类居住用地
A1	行政办公用地	A21	图书展览用地
A22	文化活动用地	A31	高等院校用地
A33	中小学用地	A36	科研用地
A41	体育场馆用地	A51	医院用地
A6	社会福利用地	A7	文物古迹用地
B1	商业用地	B2	商务用地
B3	娱乐康体用地	B41	加油加气站用地
M	一类工业用地	S3	交通枢纽用地
S41	公共交通场站用地	S42	社会停车场用地
U11	供水用地	U12	供电用地
U15	通信用地	U22	环卫用地
U31	消防用地	U9	其它公用设施用地
G1	公园绿地	G2	防护绿地
G3	广场用地	S1	铁路用地
S2	公路用地	E1	水域
E2	农林用地		旅游配套用地
	公共汽车站场		变电站
	敬老院		加油站
	社会停车场		派出所
	小学		消防站
	幼儿园		医院
	长途客运站		中学
	广场		自来水厂
	党政机关		文物古迹
	电信分局		垃圾转运站
	轨道交通站场		普通铁路
	城际铁路		高速铁路
	110KV高压线		220KV高压线
	城市规划区		规划范围

签 署 SIGNATURE

AUTHORIZED BY 审 定	
APPROVED BY 审 核	
CHECKED BY 校 对	
PROJECT CHIEF 项目负责人	
CHIEF 专业负责人	
DESIGNER 设 计	
DRAWN BY 制 图	

图纸资料 DRAWING INFORMATION

DRAWING NAME 图纸名称	土地利用规划图		
PROJECT NUMBER 工程号		VERSION 版 本	第3版
PHASE 阶 段		DATE 日 期	2021.05
SCALE 比 例		DRAWING NUMBER 图 号	10



CITE DESIGN GROUP
城市规劃+景觀+建築設計

深圳市城邦城市规划设计有限公司
CITÉ PLANNING & DESIGN CO., LTD. SHENZHEN
国家城乡规划编制资质：甲级 [建] 城规编(141352)
National Planning Design Certification
Licence:Grade First (No.141352)
公司主页/Homepage http://www.citegroups.com

出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

项目名称 PROJECT NAME

韶山市中心城区控制性详细规划

业主/开发商 CLIENT / DEVELOPER

图 例 LEGEDN

- FAR<0.5
- 0.5≤FAR<1.0
- 1.0≤FAR<1.5
- 1.5≤FAR<2.0
- 2.0≤FAR<2.5
- 2.5≤FAR<3.0
- 3.0≤FAR
- 水域
- 普通铁路
- 城际铁路
- 高速铁路
- 规划范围
- 城市规划区

签 署 SIGNATURE

AUTHORIZED BY 审 定		
APPROVED BY 审 核		
CHECKED BY 校 对		
PROJECT CHIEF 项目负责人		
CHIEF 专业负责人		
DESIGNER 设 计		
DRAWN BY 制 图		

图纸资料 DRAWING INFORMATION

DRAWING NAME 图纸名称	开发强度控制图		
PROJECT NUMBER 工程号		VERSION 版 本	
PHASE 阶 段		DATE 日 期	
SCALE 比 例		DRAWING NUMBER 图 号	